

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 118/TB-THADS

Quận 1, ngày 29 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(Lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số A.018/24/SaigonPA/HS ngày 26 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 263/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1097/TTĐG ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Căn hộ số 23.6 Lô B (nay là 23.14) Tòa nhà Vincom, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Thửa đất:

- Thửa đất số: 66, tờ bản đồ số: 15 (theo tài liệu năm 2003).

- Diện tích: 7.371,3 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: riêng: không m<sup>2</sup>; chung: 7.371,3m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh + đất ở (xây dựng Trung tâm thương mại – dịch vụ - khách sạn – văn phòng – căn hộ cao cấp)

- Thời hạn sử dụng đất: hết hạn ngày 20 tháng 2 năm 2058 (đất cơ sở sản xuất kinh doanh) + lâu dài (đất ở).

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Nhà ở:

- Địa chỉ: Căn hộ số 23.6 (nay là 23.14) Lô B Tòa nhà Vincom, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích sàn: 204,7 m<sup>2</sup> (tính theo tim tường).

- Kết cấu: Tường gạch, khung cột – sàn – mái BTCT.

- Số tầng của toàn bộ Tòa nhà: 26 tầng + 06 hầm + lửng + 02 tầng kỹ thuật. Tầng có căn hộ được bán đấu giá: tầng số 23.

- Thời hạn sở hữu: lâu dài.





+ Ghi chú: Giấy chứng nhận được cấp đổi và xác nhận lại diện tích căn hộ theo hồ sơ số 3089, để thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT13426 ngày 25/5/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp và đăng ký biến động ngày 30/01/2013.

\* Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 686823, số vào sổ cấp GCN: 21502 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/4/2013.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/4/2024 đến ngày 19/4/2024 (giờ hành chính). Liên hệ: Bà Trần Thị Thu Kiều Em, số điện thoại: 0901.644.473.

- Địa điểm: tại căn hộ số 23.6 Lô B (nay là 23.14) Tòa nhà Vincom, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 01/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 29.502.081.600 đồng (Hai mươi chín tỉ, năm trăm lẻ hai triệu, không trăm tám mươi một ngàn, sáu trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: 5.900.416.000 đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2024 (giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

+ Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;



+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 25/4/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0906.688.066.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Bến Nghé, Quận 1;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Tuyết Thanh**

